

Ihr Weg zur erfolgreichen Vermietung mit MG Immobilien an Ihrer Seite

Sie möchten Ihre Immobilie stressfrei und professionell vermieten? Wir begleiten Sie Schritt für Schritt – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Unser Ziel: Ein zuverlässiger Mieter, ein klarer Mietvertrag und Ihre volle Zufriedenheit.

Ablauf der Vermietung mit MG Immobilien

Vor-Ort-Termin & Vertragsunterlagen

Gemeinsame Besichtigung Ihrer Immobilie sowie die Unterzeichnung der erforderlichen Vertragsunterlagen.

Professionelle Objektaufnahme

Hochwertige Fotoaufnahmen, ggf. auch ein Aufmaß – für eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie.

Abnahme durch das Wohnungsamt (optional)

Falls erforderlich, koordinieren wir die Abnahme durch das amerikanische Wohnungsamt.

Vermarktung & Mieterauswahl

Wir vermarkten Ihre Immobilie professionell, führen die Besichtigungen durch und finden für Sie den passenden Mieter.

Mietvertrag & Genehmigung

Erstellung des Mietvertrags sowie Einholung der Genehmigung durch das Wohnungsamt, falls notwendig.

Schlüsselübergabe mit Einzugsprotokoll

Übergabe der Immobilie an den neuen Mieter inklusive ausführlicher Protokollierung.

Unser kostenloser Zusatzservice für Sie

- **Begleitung während des Mietverhältnisses**
  Wir bleiben Ihr Ansprechpartner und stehen Ihnen sowie dem Mieter bei Fragen jederzeit zur Seite.
- **Auszugsbegleitung**
  Im Falle einer Kündigung organisieren wir die Wohnungsrücknahme inklusive detailliertem Übergabeprotokoll.

Vermieten war noch nie so einfach

Mit unserer Erfahrung, Marktkenntnis und umfassenden Betreuung sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilie in den besten Händen ist.
Lehnen Sie sich zurück – wir kümmern uns um den Rest.

MG Immobilien Göttel
Daimlerstraße 13 A
66849 Landstuhl

info@immobilien-goettel.de
+49 172 9813095
www.immobilien-goettel.de

Vorabinformation für Vermieter

Damit der Vermietungsprozess reibungslos verläuft und Ihre Immobilie den Anforderungen des amerikanischen Wohnungsamts entspricht, bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten:

Erforderliche Unterlagen vom Vermieter

- ☐ Wohnflächenberechnung *(Falls nicht vorhanden, erstellen wir diese für Sie im Rahmen der Objektaufnahme.)*
- ☐ Vorheriger Mietvertrag *(sofern vorhanden) - Falls Ihre Immobilie bereits vermietet war, dient der alte Vertrag als Referenz für mögliche Absprachen oder Nebenkostenregelungen.*

Zustand der Immobilie

Sauberkeit

Die Immobilie muss gründlich gereinigt und frei von persönlichen Gegenständen übergeben werden.

Beleuchtung

Alle Räume sollten über funktionierende Leuchtmittel verfügen. Defekte Leuchten bitte vorab erneuern.

Handlauf

Ab drei aufeinanderfolgenden Treppenstufen ist ein stabiler Handlauf gesetzlich vorgeschrieben.

Rauchmelder

Müssen installiert und funktionsfähig sein in:

- ✓ allen Schlafräumen
- ✓ Kinderzimmern
- ✓ Fluren, die zu Aufenthaltsräumen führen

CO_2-Melder

Falls die Immobilie über einen Kamin, Gasofen oder ähnliche Geräte verfügt, ist ein funktionstüchtiger Kohlenmonoxidmelder erforderlich.

Müllbereitstellung

Bitte bestellen Sie rechtzeitig Mülltonnen für 1–3 Personen. Nach der Anmeldung kann es zu längeren Lieferzeiten kommen.

Ausstattung

Anforderungen des Amerikanischen Wohnungsamts

Kleiderschränke

In jedem Schlafzimmer müssen zwei Kleiderschränke mit einer Mindestgröße von 183 × 90 × 60 cm vorhanden sein.

Schlüsselübergabe & Protokoll

- Alle vorhandenen Schlüssel werden dem Mieter übergeben und im Einzugsprotokoll dokumentiert.
- Möchten Sie als Vermieter einen Schlüssel behalten, ist eine schriftliche Zustimmung des Mieters erforderlich.
- Am Tag des Einzugs erstellen wir ein Übergabeprotokoll inkl. Zählerstände. Dieses sowie der Original-Mietvertrag werden Ihnen im Anschluss per Post zugesandt.

Nebenkostenregelung

Sie haben die Wahl zwischen: Vorauszahlungen mit Jahresabrechnung oder Pauschale.

Unsere Empfehlung: Strom, Heizung und Wasser: Anmeldung durch den Mieter oder über Vorauszahlung

Sonderregelung Berechnungsgrundlage bei Wasserpauschale:
Erwachsene = 1,0 Person. Kinder bis 12 Jahre = 0,5 Person.
Bei nur einem Kind erfolgt keine Anrechnung.

MG IMMOBILIEN
DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Wir begleiten Sie bei jedem Schritt

Von der Vorbereitung Ihrer Immobilie über die Mieterauswahl bis hin zur Übergabe – wir stehen Ihnen mit Kompetenz, Erfahrung und persönlichem Einsatz zur Seite.
Bei Fragen zu den Anforderungen oder zur Umsetzung sind wir jederzeit für Sie da.