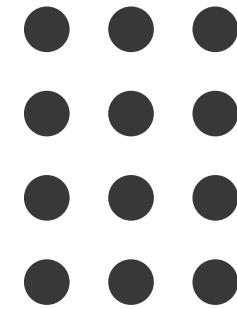


Wenn Qualität entscheidet - entscheiden Sie sich für uns.



VERKAUF VERMIETUNG BEWERTUNG



Wir bringen Immobilien dort hin, wo sie hingehören:

Zu ihrem besten Preis, an den passenden Käufer oder Mieter – ohne Stress, ohne Experimente, ohne Zeitverlust.

M
MG IMMOBILIEN
DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!



MG Immobilien - modern, präzise, leistungsstark

ÜBER UNS

Wir arbeiten nicht wie klassische Makler, die hoffen, dass „irgendwer“ sich schon meldet. Wir arbeiten strategisch, strukturiert und zielgerichtet.

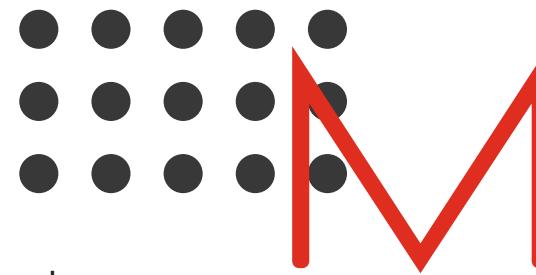
Wofür wir stehen:

- ✓ **System statt Zufall** – jede Vermarktung folgt einem klaren Ablauf.
- ✓ **Marktdaten statt Bauchgefühl** – Entscheidungen treffen wir auf Basis echter Nachfrage.
- ✓ **Premium-Marketing statt Standardfotos** – Ihre Immobilie wird zu einem Erlebnis.
- ✓ **Persönliche Betreuung statt Massenabfertigung** – jedes Projekt wird von unserem Team mit höchster Priorität betreut.

Ihr Vorteil:

Sie arbeiten mit einem Partner, der Ergebnisse liefert – planbar, professionell und transparent.





Ihr Preis, unser Anspruch

IMMOBILIEN VERKAUF

Wer verkaufen will, braucht mehr als schöne Bilder – entscheidend ist ein klar strukturierter, durchdachter Verkaufsplan. Um den bestmöglichen Preis zu erzielen, braucht es eine präzise Strategie, tiefes Marktverständnis und eine professionelle Umsetzung.

Genau hier setzen wir an.

Unser Verkaufsansatz:



Präzise Wertermittlung anhand regionaler Vergleichsdaten. Damit Sie von Anfang an wissen, was wirklich möglich ist.



Durchdachte Preisstrategie: Für maximale Nachfrage und den bestmöglichen Verkaufserlös.



Zielgerichtetes Marketing: Ihre Immobilie wird dort präsentiert, wo Käufer wirklich suchen.



Klare Zielgruppenausrichtung: Wir sprechen genau die Käufer an, die wirklich passen.



Professionelle Verhandlungsführung: Wir holen für Sie das Optimum heraus – sicher und souverän.

DER 7-STUFEN-PROZESS – KLAR, EINFACH, DURCHDACHT

1

Erstgespräch & Vor-Ort-Besichtigung

Wir lernen Ihre Immobilie, Ihre Ziele und Wünsche kennen. Bei einem Termin vor Ort machen wir uns ein genaues Bild und besprechen die nächsten Schritte.

2

Wertermittlung & Strategie

Anhand aktueller Marktdaten ermitteln wir den realistischen Marktwert und entwickeln eine passende Vermarktungsstrategie – individuell auf Ihre Immobilie abgestimmt.

3

Unterlagenprüfung & Vorbereitung

Wir sichten alle relevanten Unterlagen und kümmern uns bei Bedarf um fehlende Dokumente (z. B. Energieausweis, Wohnflächenberechnung).

4

Professionelle Präsentation

Wir erstellen hochwertige Fotoaufnahmen, Texte, ggf. Grundrisszeichnungen und bereiten alles für die Onlinevermarktung und Interessentenansprache vor.

5

Vermarktung & Besichtigungen

Wir kombinieren alle relevanten Vermarktungskanäle mit einer umfangreichen, aktiv gepflegten Suchkundendatenbank, um Ihre Immobilie bereits vor dem Portaleinstieg gezielt anzubieten. Jede Besichtigung erfolgt persönlich, professionell und sorgfältig vorbereitet – für einen reibungslosen und diskreten Verkaufsprozess.

6

Käuferauswahl & Bonitätsprüfung

Nur solvente und geprüfte Interessenten kommen in Frage. Wir prüfen alle relevanten Unterlagen und Finanzierungsbestätigungen.

7

Vertragsvorbereitung, Notartermin & Übergabe

Wir koordinieren die Abstimmung mit dem Käufer und dem Notar, begleiten Sie zur Beurkundung und führen anschließend die Schlüsselübergabe mit ausführlichem Überabeprotokoll durch.

Transparenz von Anfang bis Ende.

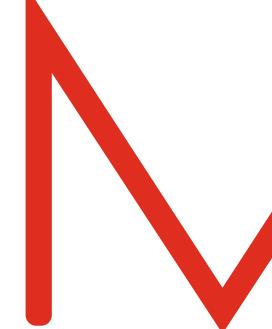
Keine offenen Fragen.

Kein Risiko.

185 + 200 +
zufriedene Kunden vermittelte Immobilien

“

Wer beste Ergebnisse will,
arbeitet mit Profis.
Nicht mit Zufall.



Spezialisiert & professionell

IMMOBILIEN VERMIETUNG



Wir vermieten im Privatsektor ausschließlich an amerikanische Mieter – ein Bereich, in dem wir über langjährige Erfahrung, klare Prozesse und ein starkes Netzwerk verfügen. Dadurch sichern wir Vermietern ein besonders zuverlässiges, schnelles und transparentes Ergebnis.

Im Gewerbebereich arbeiten wir offen und flexibel mit allen Interessenten und Unternehmen zusammen und entwickeln für jede Immobilie die passende Vermietungsstrategie.

Unser Vermietungsservice:

-  **zielgerichtete Ansprache** der passenden Mietergruppen
-  **marktgerechte Mietpreisfindung** anhand regionaler Vergleiche
-  **strukturierte Bonitäts- und Unterlagenprüfung**
-  **rechtssichere Vertragsgestaltung**
-  **professionelle Übergabe & vollständige Dokumentation**

Ihr Vorteil:

Planbare Vermietung, verlässliche Mieter, minimale Leerstandszeiten.

Kundenmeinungen

180+ ECHTE 5-STERNE-BEWERTUNGEN

Florian W.



Vom Anfang bis zum Ende einfach nur perfekt und professionell! Das Team von MG-Immobilien lebt ihr Geschäft. Ich bin mehr als zufrieden mit der Dienstleistung und kann die Zusammenarbeit nur jedem empfehlen.

Vertrauen ist die Grundlage jeder Zusammenarbeit – und wir verdienen es uns jeden Tag aufs Neue.

Unsere Kunden loben:

- ✓ außergewöhnlich gute Ergebnisse
- ✓ schnelle, klare Kommunikation
- ✓ professionelle Präsentation
- ✓ ehrliche Beratung
- ✓ nachweisbare Mehrwerte

Alexandra B.



Sehr kompetent, hilfsbereit, innovativ und freundlich. Super reibungslose Zusammenarbeit mit genialem Ergebnis.

Rita L.



Top! Der Hausverkauf hätte besser nicht laufen können! Die Zusammenarbeit war sehr vertrauensvoll und super professionell. Nur zu empfehlen!

Christopher K.



Auf der Suche nach einer Immobilie wandte ich mich an MG Immobilien. Sie kümmerten sich wirklich um alles, das ist echter Service rundum! Hier fühlte ich mich richtig gut aufgehoben.

Michael R.



Sehr freundlich, sehr kompetent und äußerst zuvorkommend. Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum Abschluss bestens betreut! Jederzeit gerne wieder!

Julian B.



Ich war sehr begeistert von der schnellen und seriösen Abwicklung meines Hausverkaufes. Das Team von MG Immobilien hat sich Zeit genommen um auf meine Wünsche bestens einzugehen.

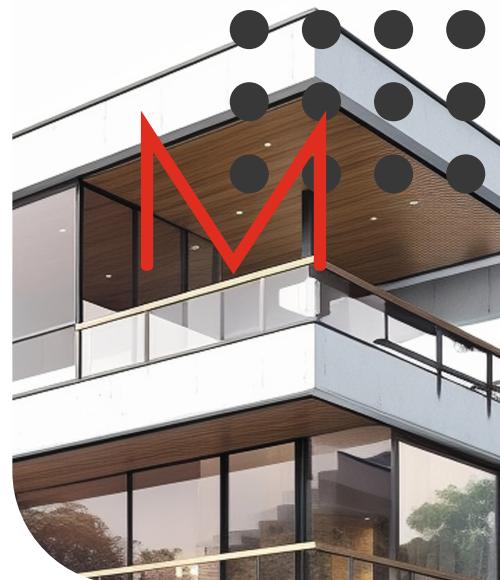
– UND JEDES INDIVIDUELLE
SPRICH FÜR SICH!

Transparenter Wert statt Schätzungen

IHRE UNKOMPLIZIERTE WERTERMITTLUNG

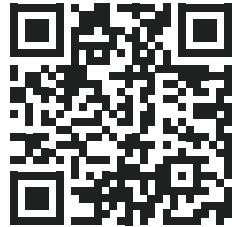
Bevor Sie verkaufen: Kennen Sie den echten Wert Ihrer Immobilie?

Eine präzise Bewertung ist die Grundlage jeder guten Entscheidung.



Unser Service liefert:

- ❖ Persönliche Aufnahme der Immobilie
- ❖ Realistischer Preiskorridor
- ❖ Mögliche Verkaufsszenarien
- ❖ Regionale Vergleichswerte



Vereinbaren Sie heute noch einen Termin!
Einfach QR-Code scannen.

Empfehlen & profitieren - ganz einfach

TIPPgeberprogramm

Sie kennen jemanden, der verkaufen möchte?

Dann lohnt sich Ihre Empfehlung.

Ihre Vorteile:

- ★ attraktive Tippgebervergütung
- ★ für Privatpersonen, Unternehmer & Investoren geeignet
- ★ schnelle & transparente Abwicklung



Weitere Informationen zum Tippgeberprogramm!
Einfach QR-Code scannen.

MG Immobilien

IHRE BESTE ENTSCHEIDUNG FÜR DEN VERKAUF ODER DIE VERMIETUNG IHRER IMMOBILIE.

MG Immobilien – Göttel

Ihr Partner für Verkauf, Vermietung
und Wertermittlung

📍 66849 Landstuhl
Daimlerstraße 13A

📞 +49 172 9813095

✉️ info@immobilien-goettel.de

🌐 www.immobiliengoettel.de

